

**75 m² Seminar- / Besprechungs- / Trainingsraum
Markt-Platz-Center 4614 Marchtrenk
1.OG mit Treppenaufgang und Lift**



WESTANSICHT

Das Markt-Platz-Center (MPC) befindet sich in bester Frequenzlage von Marchtrenk. Ein angrenzender PAGRO-Diskontmarkt und weitere Dienstleistungs- und Handelsunternehmen liegen im unmittelbaren Nahbereich.

Der **75 m² große Raum** im 1. OG bietet viele Möglichkeiten der Nutzung, z.B. als Seminar-, Besprechungs-, Trainings-, oder Ausstellungsraum. Der Raum ist Teil einer Bürofläche, daher ist auch die Mitbenutzung von der Kaffeeküche und der WC-Anlage möglich. Es handelt sich um eine Untervermietung.

Raum:	Flächen:	Netto-Miete	Gesamtmiete inkl. BK
• 1. OG	75 m ²	€ 6,60 m ²	€ 495,00 + 20% USt

Der Raum verfügt über eine Belüftungskuppel in der Decke, jedoch über keine Sichtfenster nach außen.

Der Mieter kann die Innenraumgestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen – in Absprache mit dem Vermieter – ändern bzw. durchführen.

Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Widmung:

- K-Kerngebiet

Energiekennzahl:

- HWB 71 kWh

Umfeld + Entfernungen:

- Zentrumslage Marchtrenk - rd. 15.000 EW
- perfekte Verkehrsanbindung
- Parkplätze direkt vor dem MPC-Marchtrenk verfügbar
- 6 km Wels
- 20 km Linz

Miete inkl. anteilige BK (netto):

- Mieten inkl. BK € 6,60 m² = 495,- (zzgl. 20% USt)

Kautions:

- € 1.500,- (3 BMM)

Provision:

- Max. 3 BMM

Info + Besichtigung:

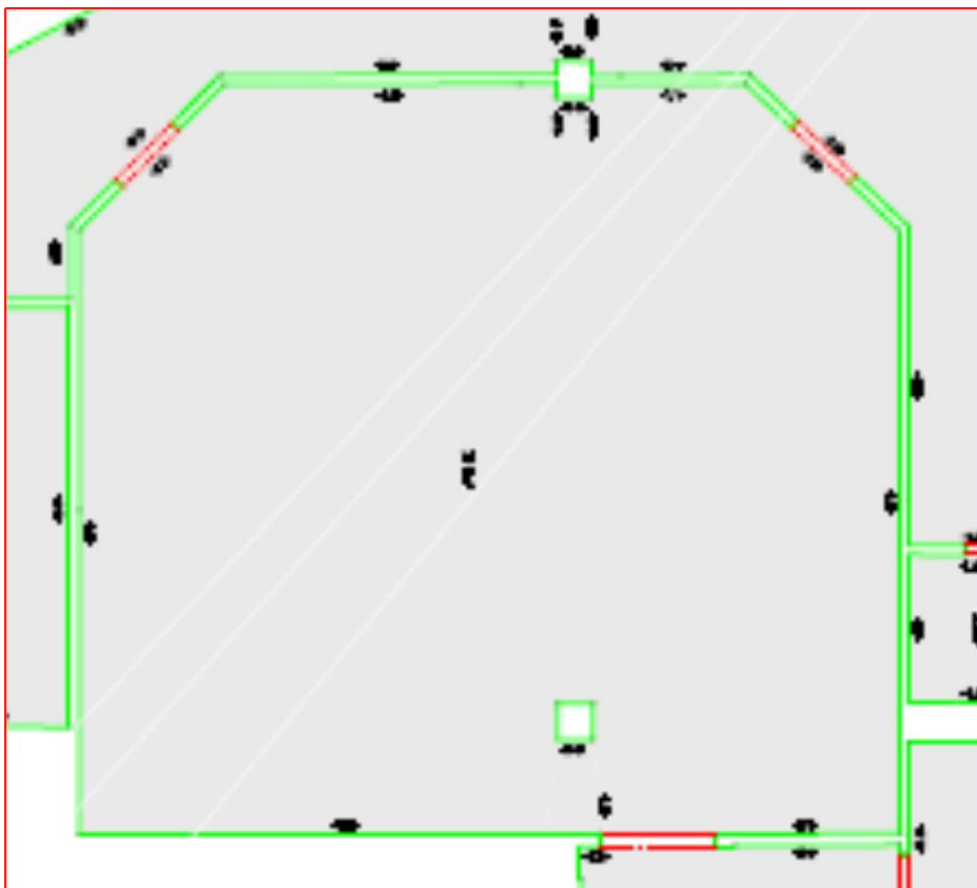
- Peter Wetzler 0664 / 122 74 64



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Zugangsbereich



Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Raum-Grundriss



Lageplan

Alle Informationen, Unterlagen und beigefügten Pläne entstammen Angaben des Eigentümers oder Dritter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.