



Matthias und Kerstin Maria Kohrgruber
Welser Straße 7/Top 4
4614 Marchtrenk

Datum: 26.09.2023
GZ: II-131-9-87/2023
Sachb.: Ines Pechmann
☎ 07243/552-158
✉ i.pechmann@marchtrenk.gv.at

Gegenstand: Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus und Abbruch eines Bestandsgebäudes
Grundstück Nr 396/10, EZ 791, KG. Marchtrenk

Kundmachung

Frau Kerstin Maria und Herr Matthias Kohrgruber, Welser Straße 7/Top 4, 4614 Marchtrenk haben am 17.08.2023 um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Firma Planco GmbH, Regau 4, 4844 Regau, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben, für den Neubau Einfamilienhaus und Abbruch eines Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Nr. 396/10, KG Marchtrenk, EZ 791, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 LGBl. Nr. 66/1994 idF LGBl. Nr. 111/2022 eine mündliche Verhandlung mit Lokalaugenschein am

**Montag, den 09.10.2023 um 09:00 Uhr
auf dem Grundstück Nr. 396/10 (Linzer Straße 59)**

anberaamt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Stadtamt Marchtrenk, Bauverwaltung, auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991 BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister:



Paul Mahr

Linzer Straße 21 A-4614 Marchtrenk Tel.: 07243 / 552 Fax: 07243 / 552 300
Homepage: www.marchtrenk.gv.at e-mail: gemeindeamt@marchtrenk.gv.at

Allgemeine Sparkasse OÖ. Bank AG, IBAN:AT35 2032 0102 0001 3604, BIC:ASPKAT2LXXX;
Raiffeisenbank Wels, IBAN:AT44 3468 0000 0810 0232, BIC:RZOOAT2L680;